

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРУПП",
450097, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,
Г. УФА, Б-Р ХАДИИ ДАВЛЕТШИНОЙ, Д.
11, К. А, КВ. 101Б

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.11.2021

№ 02-RU 03308000-974Ж-2018

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в~~
~~состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного~~
~~наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности~~
~~и безопасности объекта.~~

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Заводская в Советском
районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город
Уфа, г. Уфа, ул. Заводская, д. 15/3

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №638 от 26.03.2020 года,
выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства Администрации
городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:010620:56,

строительный адрес:

Республики Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. Заводская, д. 15/3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

02-RU 03308000-974Ж-2018, дата выдачи 01.07.2021 (с изменениями № 3 от 01.07.2021г.), орган выдавший разрешение: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	110330,04	108572,0
в том числе надземной части	куб.м.	100035,41	98664,0
Общая площадь	кв.м.	35161,87	35873,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1401,59	1425,92
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21971,98	22058,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5849,4	5862,3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	456/21971,98	456/22058,0
1-комнатные	шт./кв.м.	44/1700,24	44/1706,9
2-комнатные	шт./кв.м.	312/13574,84	312/13628,0

3-комнатные	шт./кв.м.	100/6696,9	100/6723,1
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	29, 30	23, 30
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	2	2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22560,25	22641,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Плитно-свайный	Плитно-свайный
Материалы стен		Основные несущие конструкции здания монолитные железобетонные. Наружные стены-керамический кирпич и блоки. Перегородки и внутренние стены-кирпичные	Основные несущие конструкции здания монолитные железобетонные. Наружные стены-керамический кирпич и блоки. Перегородки и внутренние стены-кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели			
Кладовые	шт./кв.м.	157/571,27	157/595,6
Машиноместа	шт./кв.м.	33/502,9	33/502,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

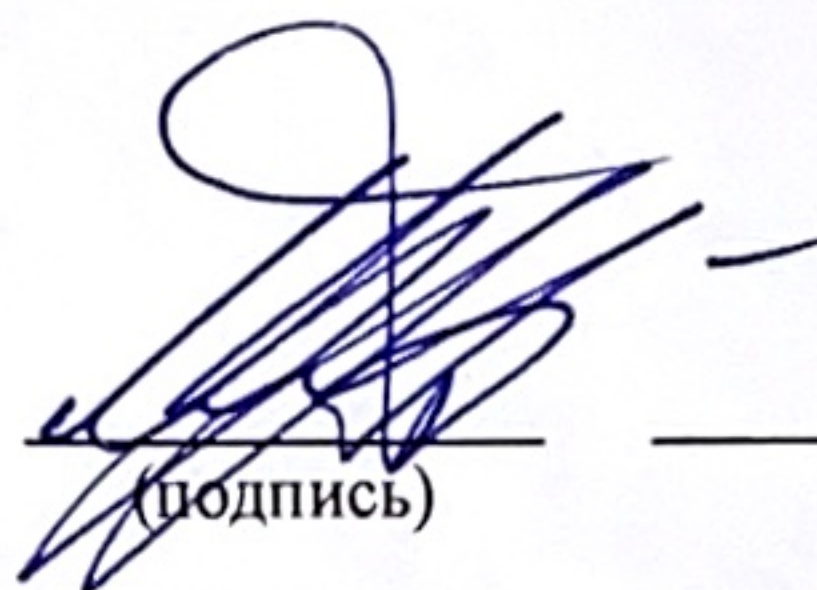
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади (сек. А)	кВт*ч/м2	163,4	163,4
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади (сек. Б)	кВт*ч/м2	155,38	155,38
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты с противопожарными рассечками из минераловатных плит	Пенополистирольные плиты с противопожарными рассечками из минераловатных плит
Заполнение световых проемов		Лоджии-одинарное остекление из ПВХ-профиля. Заполнение оконных и балконных проемов-блоки из ПВХ профилей с конструкцией однокамерного стеклопакета	Лоджии-одинарное остекление из ПВХ-профиля. Заполнение оконных и балконных проемов-блоки из ПВХ профилей с конструкцией однокамерного стеклопакета

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 07.10.2021, подготовлен: Гильмановым Флоридом
Рафисовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-13-
874 от 04.04.2013, аттестат выдан: Министерством земельных и
имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

Заместитель главы
Администрации городского
округа город Уфа Республики
Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Р. А. Муслимов
(расшифровка подписи)

" 12 " ноября 2021г.



[Faint handwritten scribble]

Пронумеровано и пронумеровано
3 (три) лист а

Заместитель главы
Администрации
Городского округа город Уфа РБ
Р. А. Муслимов

